

NEW
TROPICANA
Residence

the Oasis of Batam

DEVELOPED BY
PT. GOLDEN NUSA PERSADA

  tropicanaresidence
 www.tropicanaresidence.com



PT. GOLDEN NUSA PERSADA

PT. Golden Nusa Persada merupakan pengembang properti berpengalaman yang berkomitmen memberikan hunian terbaik di Kota Batam. Setelah sukses dengan proyek Perumahan Tropicana Residence, kini kami menghadirkan kembali hunian terbaik, yaitu New Tropicana Residence yang berlokasi di Pasir putih, Kota Batam.

Dengan lokasi yang strategis dan didukung oleh konsep Modern Luxurious, New Tropicana Residence akan menjadi sebuah hunian yang terbaik di Kota Batam dan tentunya akan menjadi pilihan utama hunian yang ideal di Kota Batam.



Tropicana Residence



NEW Highlights IN *Batam Centre*

Batam centre adalah sebuah kawasan yang paling strategis di Pulau Batam. Dengan letaknya yang berada di pusat kota, menjadikan Batam centre sebagai pusat pemerintahan, pusat bisnis, pusat edukasi, dan pusat perbelanjaan. Adanya Pelabuhan Internasional Batam Centre dan Bandara Internasional Hang Nadim Batam, Batam centre menjadi kawasan pintu masuk dan penghubung antar negara, seperti Singapura, Malaysia, dan negara-negara asia lainnya.

Increase ^{IN} *Property Value*

Pertumbuhan nilai properti di Indonesia disebabkan beberapa hal, khususnya di Pulau Batam. Letak geografis Pulau Batam yang sangat dekat dengan beberapa negara di Asia, seperti Singapura dan Malaysia menjadi pintu gerbang internasional, terutama dalam bidang perdagangan dan logistik. Kenaikan nilai properti di Pulau Batam mencapai angka 13% untuk tipe hunian (Residential), sehingga Pulau Batam menjadi magnet investasi properti yang menjanjikan.



Value ^{OF} *Investment*

NEW
TROPICANA
Residence



WHEN
Luxury
MEETS *Investment*

New Tropicana Residence adalah hunian eksklusif di lokasi strategis dengan design modern luxurious, akses bisnis dan fasilitas lengkap. Lebih dari sekedar tempat tinggal, perumahan ini menghadirkan komunitas yang nyaman, aman, terhubung, dan mendukung gaya hidup yang berkualitas.



One Gate System



Education



Club House



Health Care



Traditional & Modern Market



Government



2
MENIT | UNIVERSITAS
UNIVERSAL

5
MENIT | SNL
FOOD

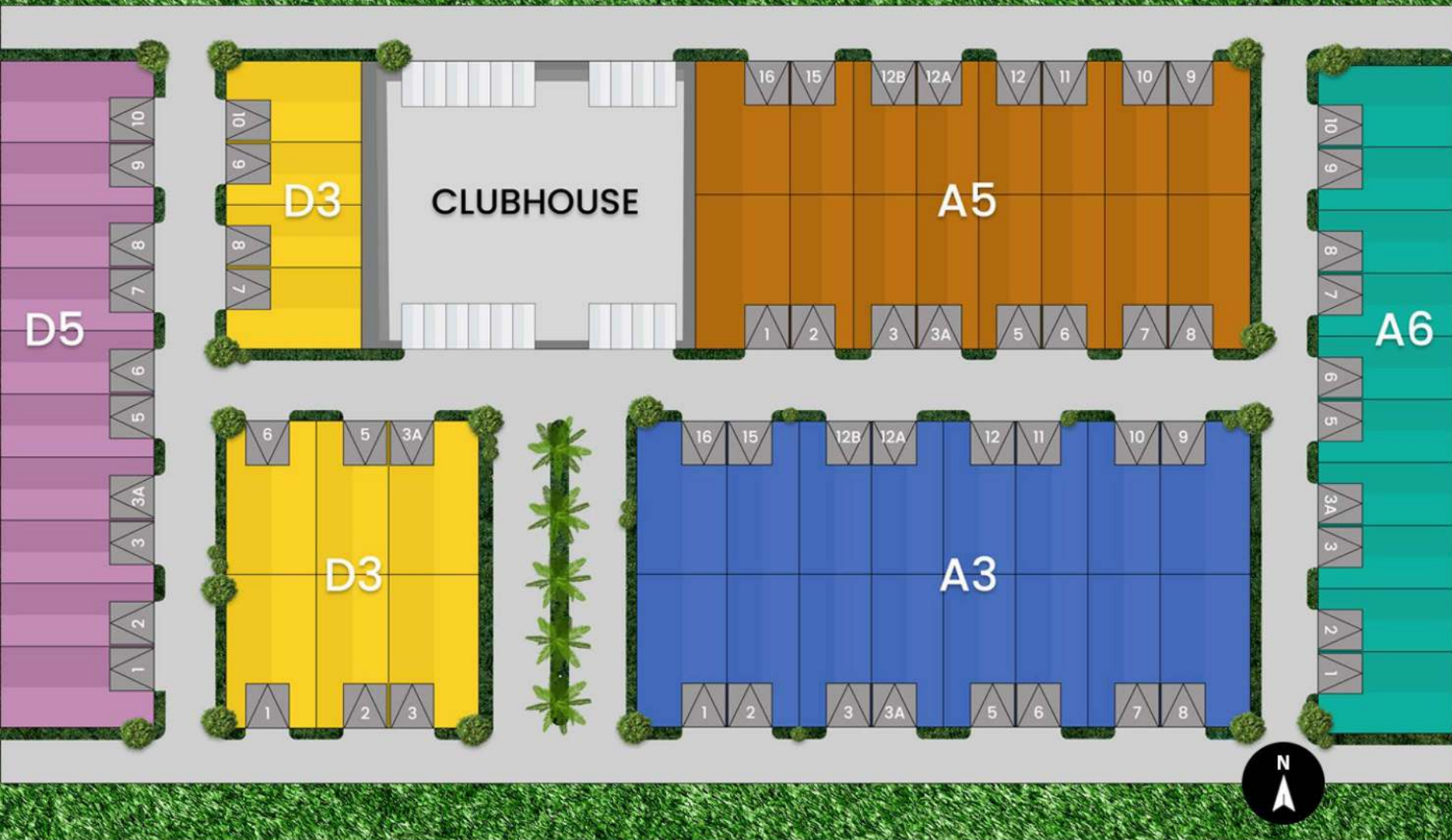
5
MENIT | PUSAT
PEMERINTAH
KOTA BATAM

6
MENIT | ONE BATAM
MALL

7
MENIT | PELABUHAN FERRY
INTERNATIONAL
BATAM CENTRE

8
MENIT | RUMAH SAKIT
AWAL BROS

20
MENIT | HANG NADIM
INTERNATIONAL
AIRPORT



TYPE 7X15 = 22 UNIT
 TYPE 7X17 = 18 UNIT
 TYPE 8X17 = 22 UNIT

LIMITED
 UNITS **62** only units



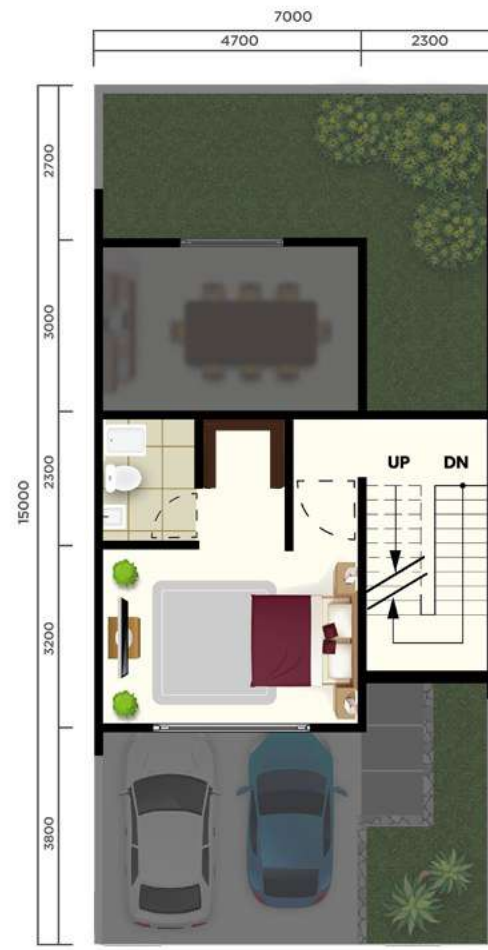
NEW
TROPICANA
Residence

IBIZA (7x15)

1st Floor



2nd Floor



3rd Floor



FLOOR PLAN TYPE 7X15

Pondasi
Beton Bertulang

Listrik
3500 watt / 16A

Dinding
Batah Merah +
Plester

Plafon Exterior
Sera Strip

Lantai
Homogenous Tile

Plafon Interior
Gypsum Board

Carport
Beton

Sanitary
TOTO / Setara

Pintu
Engineering Wood
Door

Air
SPAM Batam

Jendela
Aluminium + Kaca

Dapur
Top Table Finishing
Homogenous Tile, Sink,
& Kran



3 kamar
tidur



2 kamar
mandi



1 Powder
Room



2 parkiran
mobil

NEW
TROPICANA
Residence



NEW
TROPICANA
Residence

MALDIVES (7x17)

1st Floor



2nd Floor



3rd Floor



FLOOR PLAN TYPE 7X17

Pondasi
Beton Bertulang

Listrik
3500 watt / 16A

Dinding
Batah Merah +
Plester

Plafon Exterior
Sera Strip

Lantai
Homogenous Tile

Plafon Interior
Gypsum Board

Carport
Beton

Sanitary
TOTO / Setara

Pintu
Engineering Wood
Door

Air
SPAM Batam

Jendela
Aluminium + Kaca

Dapur
Top Table Finishing
Homogenous Tile, Sink,
& Kran



3 kamar
tidur



2 kamar
mandi



1 Powder
Room



2 parkiran
mobil

NEW
TROPICANA
Residence



NEW
TROPICANA
Residence

AZUL (8x17)

1st Floor



2nd Floor



3rd Floor



FLOOR PLAN TYPE 8X17

Pondasi
Beton Bertulang

Listrik
3500 watt / 16A

Dinding
Batah Merah +
Plester

Plafon Exterior
Sera Strip

Lantai
Homogenous Tile

Plafon Interior
Gypsum Board

Carport
Beton

Sanitary
TOTO / Setara

Pintu
Engineering Wood
Door

Air
SPAM Batam

Jendela
Aluminium + Kaca

Dapur
Top Table Finishing
Homogenous Tile, Sink,
& Kran



3 kamar
tidur



2 kamar
mandi



1 Powder
Room



2 parkiran
mobil

NEW
TROPICANA
Residence















THE Heart

of your *Community*

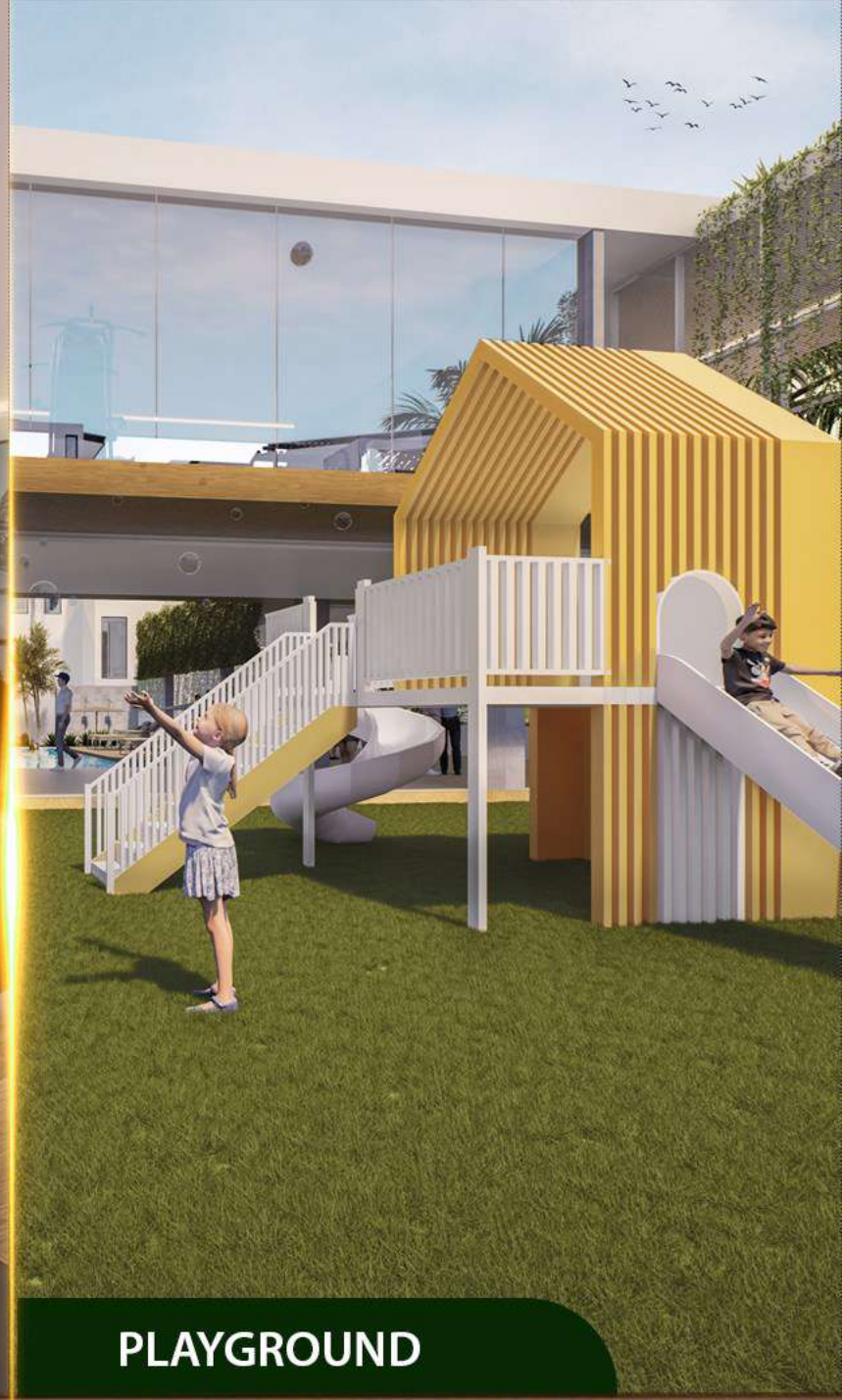
Club House di New Tropicana Residence adalah tempat untuk berkumpul, bersantai, dan beraktivitas bagi seluruh penghuni. Dengan fasilitas lengkap dan suasana nyaman, inilah pusat kehidupan komunitas—semua ada dekat dari rumah Anda.



SWIMMING POOL



FITNESS CENTER



PLAYGROUND

PORTOFOLIO

PT. GOLDEN NUSA PERSADA



A NEW LIFE AT
Heart of Bekasi


TRE
RESIDENCE

Tre Residence berlokasi di Bekasi menawarkan sebuah kehidupan yang aman, nyaman, dan tenang, private dengan suasana asri nan alami bagi anda dan keluarga untuk tinggal dan bertumbuh Bersama dari generasi ke generasi. Unitnya terbatas dan eksklusif, hanya 40 unit yang ditawarkan.



Satu8 Residence adalah sebuah apartemen eksklusif yang terletak di kawasan yang tenang namun sangat dekat dengan jalan tol Jakarta-Tangerang yaitu kawasan Kedoya, Jakarta Barat. Satu8 Residence sangat cocok untuk pribadi-pribadi berjiwa muda serta memiliki mobilitas tinggi.



Serang**CITY**
Hunian Eksklusif Bernuansa Alam

Serang city perumahan dengan konsep hunian eksklusif bernuansa alam yang berlokasi di Kota Serang, Banten. Dibangun diatas lahan seluas 15 Ha, yang terdiri dari 350 unit rumah dan 50 unit ruko, menjadikan Serang city sebagai hunian favorit bagi masyarakat serang dan sekitarnya.



SUDIRMAN 7.8

Sudirman 7.8 Tower hadir sebagai ikon baru gedung perkantorn yang berlokasi dikawasan pusat bisnis Sudirman, Jakarta. Dengan 28 lantai, Sudirman 7.8 menawarkan pengalaman berkantor dengan desain modern, fasilitas premium, dan lokasi strategis. Gedung ini juga dirancang untuk mendukung produktivitas, inovasi, serta menciptakan lingkungan kerja yang dinamis dan berkelas.

NEW
TROPICANA
Residence
the Oasis of Batam

DEVELOPED BY
PT. GOLDEN NUSA PERSADA

Disclaimer: The images, sizes and shapes displayed in presentation and on the website are general information related to the product. These visuals, sizes, and shapes are subject to change at any time. Changes in presentation, brochure and websites are non-binding and do not fall under the developer's responsibility to notify or inform about them.